

ПРОТОКОЛ №

Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Петербургская, 65А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«16» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Петербургская, д. 65А, холл 1 этажа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «01» апреля 2019 г. в 19 ч. 00 мин холл 1 этажа дома 65А расположенного по адресу: г. Казань, ул. Петербургская.

Заочный этап собрания состоялся в период с «01» апреля 2019 г. по «15» апреля 2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 23 ч. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2019 г. 23 ч. 59 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «16» апреля 2019 г., г. Казань, ул. Петербургская, д.65А, холл 1 этажа.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Хусаинов Р.З. собственник кв. 12 (№ 16-16-01/188/2014-717 от 08.12.2014);

Хисамутдинова Г.Г. собственник кв. 65 (№ 16:50:011134:171-16/016/2017-4 от 20.12.2017);

Хамидуллин Б.И. собственник кв. 59 (№ 16:50:011134:172-16/016/2018-6 от 10.08.2018).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В. и Гришин С.И., приглашены для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 636,9 кв.м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 80 человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 4 734,2 кв.м., что составляет 54.81 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, ул. Родины, д.24а, офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания
6. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
7. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний
8. Изменение способа управления многоквартирным домом.
9. Ликвидация ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563), в связи со сменой способа управления.
10. Назначение ликвидационной комиссии ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563).
11. Выбор управляющей организации
12. Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
14. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.
15. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления.
16. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
17. Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку подземного паркинга МКД.
18. Обеспечение дополнительных мер безопасности – организация охраны придомовой территории/консьерж-сервис, и утверждение тарифа.
19. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение тарифа за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения.
20. Вопрос о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам (провайдеры связи)
21. Согласование установки системы дистанционного снятия показания приборов учета. Определение стоимости на установку и обслуживание системы.
22. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
23. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в Российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, входящими на специальный счет.
24. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
25. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном

счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

26. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут

размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

27. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный

ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут

размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

28. Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации.

29. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного

водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

30. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора

водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

31. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора

электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

32. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о

предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

33. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с

твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

34. Согласование схемы дорожных знаков и движения на придомовой территории.

По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хусаинова Руслана Зуфаровича, (собственник кв.№ 12), секретарем общего собрания Хамидуллина Булата Ильдусовича (собственник кв.№ 59).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали :

«ЗА»	49,46334912 голосов	87,41 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,119452581 голосов	12,58 % от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	44,82279522 голосов	87,34 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,001017423 голосов	7,47 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Хусаинова Руслана Зуфаровича, (собственник кв.№ 35), секретарем общего собрания Хамидуллина Булата Ильдусовича (собственник кв.№ 59).

По вопросу № 2 Выбор членов счетной комиссии .

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Хисамутдинова Гульшат Габтульсаматовна (собственник кв. №65);
2. Член счетной комиссии – Хамидуллина Булата Ильдусовича (собственник кв.№ 59).

Голосовали:

«ЗА»	50,81452836 голосов	88,66 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,495386076 голосов	11,34 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3 Избрание членов совета многоквартирного дома

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Председатель совета многоквартирного дома - Хусаинова Руслана Зуфаровича, (собственник кв.№ 35)
2. Член совета многоквартирного дома – Хисамутдинова Гульшат Габтульсаматовна (собственник кв. №65);
3. Член совета многоквартирного дома – Хамидуллина Булата Ильдусовича (собственник кв.№ 59)

Голосовали:

«ЗА»	50,19046186 голосов	87,57 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,119452581 голосов	12,43 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

По вопросу № 4 Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Хусаинова Руслана Зуфаровича, (собственник кв.№ 12).

Голосовали:

«ЗА»	48,83928261 голосов	85,21 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,624066505 голосов	1,08 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,846565319 голосов	13,69 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Хусаинова Руслана Зуфаровича, (собственник кв.№ 12)

По вопросу № 5 Определение способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: <https://levelupuk.ru>.

Голосовали:

«ЗА»	44,65606873 голосов	77,92 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,65384571 голосов	22,08 % от принявших участие в голосовании

Решили: Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: <https://levelupuk.ru>.

По вопросу № 6 Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Голосовали:

«ЗА»	42,49209786 голосов	74,14 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,81781658 голосов	25,86 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уведомления о принятых общим собранием решениях будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

По вопросу № 7 Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а

Голосовали:

«ЗА»	39,90204819 голосов	70,39 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,78379974 голосов	29,61 % от принявших участие в голосовании

Решили: Местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а

По вопросу № 8 Изменение способа управления многоквартирным домом

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Утвердить способ управления домом посредством Управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА»	41,1501812 голосов	71,80% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,15973324 голосов	28,20% от принявших участие в голосовании

Решили: Изменение способа управления многоквартирным домом посредством Управляющей организации.

По вопросу № 9 Ликвидация ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563), в связи со сменой способа управления

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников недвижимости «АРТ Хаус», ИНН: 1655307563) с 1 мая 2019 г. и ликвидировать ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563)

Голосовали:

«ЗА»	50,81452836 голосов	88,66% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,495386076 голосов	11,34% от принявших участие в голосовании

Решили: Ликвидировать ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563)

По вопросу № 10 Назначение ликвидационной комиссии ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563)

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Утвердить ликвидационную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

1.Хисамутдинова Гульшат Габтульсamatовна (кв.№65).

2.Хамидуллин Булат Ильдусович (кв.№59)

Голосовали:

«ЗА»	50,81452836 голосов	88,66% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,715534509 голосов	1,24% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,779851567 голосов	10,08% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить ликвидационную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 11 Выбор управляющей организации

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 мая 2019г..

Голосовали:

«ЗА»	39,60564554 голосов	69,86% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,879505378 голосов	5,08% от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,20185483 голосов	25,06% от принявших участие в голосовании
---------------	---------------------	-------------------------------------------

Решили: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 мая 2019г.

По вопросу № 12 Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), Приложение №1 к настоящему бланку.

Голосовали:

«ЗА»	41,1501812 голосов	71,80% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,715534509 голосов	1,25% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,44419873 голосов	26,94% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить условия договора о передаче прав по управлению домом.

По вопросу № 13 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

Голосовали:

«ЗА»	40,22855423 голосов	70,19% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	9,664347162 голосов	16,87% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,417013049 голосов	12,95% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

По вопросу № 14 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	37,2297931 голосов	66,02% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	11,01321076 голосов	19,54% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,14181014 голосов	14,44% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

По вопросу № 15 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере 1,40 руб./м² (одного рубля 40 копеек с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц

Голосовали:

«ЗА»	38,57865669 голосов	68,42% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	9,664347162 голосов	17,14% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,14181014 голосов	14,44% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердили тариф по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере 1,40 руб./м² (одного рубля 40 копеек с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц

По вопросу № 16 Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере - не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

Голосовали:

«ЗА»	49,46566476 голосов	86,32% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,844249673 голосов	13,68% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере - не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

По вопросу № 17 Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку подземного паркинга МКД

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Утвердить периодичность уборки МОП 6 раз в неделю, подземного паркинга МКД, с уборкой парковочных мест - 1 раз в месяц. Утвердить тариф за уборку МОП 3,07руб/м² (три рубля семь копеек) с метра квадратного жилого/ нежилого помещения в месяц. Утвердить тариф за уборку подземного паркинга МКД в размере - 5 руб./м². (пяти рублей 00 коп.) с квадратного метра парковочного места в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	37,33978627 голосов	66,21% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	11,09773183 голосов	19,69% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,951927196 голосов	14,10% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить периодичность уборки МОП 6 раз в неделю, подземного паркинга МКД, с уборкой парковочных мест – 1 раз в месяц. Утвердить тариф за уборку МОП 3,07руб/м2 (три рубля семь копеек) с метра квадратного жилого/ нежилого помещения в месяц. Утвердить тариф за уборку подземного паркинга МКД в размере - 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп.) с квадратного метра парковочного места в месяц.

По вопросу № 18 Обеспечение дополнительных мер безопасности – организация охраны придомовой территории/консьерж-сервис, и утверждение тарифа

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Обеспечить круглосуточное присутствие сотрудника консьерж-сервиса, и утвердить тариф в размере 10,20 руб./м2 (десять рублей 20 копеек) с жилого / нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	34,41975709 голосов	60,06% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	14,74834721 голосов	25,74% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,14181014 голосов	14,20% от принявших участие в голосовании

Решили: Обеспечить круглосуточное присутствие сотрудника консьерж-сервиса, и утвердить тариф в размере 10,20 руб./м2 (десять рублей 20 копеек) с жилого / нежилого помещения в месяц.

По вопросу № 19 Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение тарифа за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Установить 10 видеокамер на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восемьдесят рублей 00 коп) с жилого / нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	37,34441756 голосов	65,16% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	14,08144126 голосов	24,57% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,884055622 голосов	10,26% от принявших участие в голосовании

Решили: Установить системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить тариф за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения.

По вопросу № 20 Вопрос о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам (провайдеры связи)

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК «Сервис Индустрия» на заключение договоров об использовании общего имущества по согласованию с советом МКД.

Голосовали:

«ЗА»	39,30461161 голосов	69,70% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,879505378 голосов	5,10% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,2053283 голосов	25,20% от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить полномочиями ООО «УК «Сервис Индустрия» на заключение договоров об использовании общего имущества по согласованию с советом МКД.

По вопросу № 21 Согласование установки системы дистанционного снятия показания приборов учета. Определение стоимости на установку и обслуживание системы

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Разработать проект на систему дистанционного снятия показания приборов учета, из средств текущего ремонта, и сформировать смету для определения источника финансирования.

Голосовали:

«ЗА»	39,5222823 голосов	68,96% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,804605819 голосов	6,63% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,98302632 голосов	24,39% от принявших участие в голосовании

Решили: Разработать проект на систему дистанционного снятия показания приборов учета, из средств текущего ремонта, и сформировать смету для определения источника финансирования.

По вопросу № 22 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	39,4968102 голосов	68,91% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,921626973 голосов	1,60% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,89147727 голосов	29,47% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

По вопросу № 23 Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Утвердить в качестве лица специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	38,60181315 голосов	68,45% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,715534509 голосов	1,26% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,07209763 голосов	30,27% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить в качестве лица специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

По вопросу № 24 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»	49,88942792 голосов	88,48% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,495386076 голосов	11,52% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

По вопросу № 25 Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Голосовали:

«ЗА»	38,82874643 голосов	67,75% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,879505378 голосов	5,024% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,60166263 голосов	27,22% от принявших участие в голосовании

Решили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

По вопросу № 26 Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Голосовали:

«ЗА»	39,53154488 голосов	68,97% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,715534509 голосов	1,24% от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,06283504 голосов	29,77% от принявших участие в голосовании
---------------	---------------------	-------------------------------------------

Решили: Уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД

По вопросу № 27 Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

Голосовали:

«ЗА»	38,59139275 голосов	67,33% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18,71852169 голосов	32,67% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195) кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

По вопросу № 28 Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Комиссионное вознаграждение кредитной организации выплачивать из средств со статьи содержания жилого / нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	38,15026225 голосов	66,56% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19,15965219 голосов	33,43% от принявших участие в голосовании

Решили: Комиссионное вознаграждение кредитной организации выплачивать из средств со статьи содержания жилого / нежилого помещения.

По вопросу № 29 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	50,81452836 голосов	88,66% от принявших участие в голосовании
------	---------------------	-------------------------------------------

«ПРОТИВ»	2,989498547 голосов	5,21% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,505887529 голосов	6,11% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора холодного водоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.

По вопросу № 30 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019 г.

Голосовали:

«ЗА»	50,81452836 голосов	88,66% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,989498547 голосов	5,21% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,505887529 голосов	6,11% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора холодного водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.

По вопросу № 31 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	41,1501812 голосов	71,80% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	12,65384571 голосов	22,07% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,505887529голосов	6,11% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 мая 2019 г.

По вопросу № 32 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01мая 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	50,81452836 голосов	88,66% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,989498547 голосов	5,21% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,505887529 голосов	6,11% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 мая 2019г.

По вопросу № 33 О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	50,81452836 голосов	88,66% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,495386076 голосов	11,34% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 мая 2019г.

По вопросу № 34 Согласование схемы дорожных знаков и движения на придомовой территории.

Слушали: Хусаинова Руслана Зуфаровича.

Предложено: Установить знаки № 3.27 «Остановка запрещена» на проезде в рамках земельного участка МКД Петербургская, д. 65А, со стороны входов в офисные помещения.

Голосовали:

«ЗА»	54,51956142 голосов	95,13% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,79035302 голосов	4,86% от принявших участие в голосовании

Решили: Установить знаки № 3.27 «Остановка запрещена» на проезде в рамках земельного участка МКД Петербургская, д. 65А, со стороны входов в офисные помещения.

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (реестр почтовых отправлений) на 26 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, Список лиу приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 2 л. в 1 экз.

5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве 4 шт.

6. Форма договора о передаче прав по управлению домом на ___ л. в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Хусаинов Р.З. собственник кв. 12

(№ 16-16-01/188/2014-717

от 08.12.2014);

Секретарь общего собрания -

Хамидуллин Б.И. собственник кв. 59

(№16:50:011134:172-16/016/2018-6

от 10.08.2018)

Члены счетной комиссии:

Хамидуллин Б.И. собственник кв. 59

(№16:50:011134:172-16/016/2018-6

от 10.08.2018)

Хисамутдинова Г.Г. собственник кв. 65

(№ 16:50:011134:171-16/016/2017-4

от 20.12.2017)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Хусаинов Р.З. собственник кв. 12 (№ 16-

16-01/188/2014-717 от 08.12.2014)

Хисамутдинова Г.Г. собственник кв. 65

(№ 16:50:011134:171-16/016/2017-4

от 20.12.2017)

Хамидуллин Б.И. собственник кв. 59 (№

16:50:011134:172-16/016/2018-6

от 10.08.2018)

Р.З. Хусаинов (подпись) 19.04.2019 (дата)

Б.И. Хамидуллин (подпись) 19.04.2019 (дата)

Б.И. Хамидуллин (подпись) 19.04.2019 (дата)

Г.Г. Хисамутдинова (подпись) 19.04.2019 (дата)

Р.З. Хусаинов (подпись) 19.04.2019 (дата)

Г.Г. Хисамутдинова (подпись) 19.04.2019 (дата)

Б.И. Хамидуллин (подпись) 19.04.2019 (дата)